**花溪迎宾馆碧云窝和西舍盘活改造项目**

**房屋建筑物可靠性、安全性鉴定和抗震鉴定**

**检测服务**

**竞争性谈判文件**

**采 购 人：贵州酒店集团有限公司**

**编制日期：2023年3月**

目 录

[第一章 竞争性谈判公告 1](#_Toc87993900)

[第二章 竞争性谈判申请须知 3](#_Toc87993903)

[第三章 评审方法、步骤及标准 16](#_Toc87993915)

[第四章 竞争性谈判响应文件主要条款及格式样本 1](#_Toc87993916)9

[第五章 合同模板](#_Toc87993917) 31

第六章 商务部分 32

第七章 技术要求 34

第一章 竞争性谈判公告

**花溪迎宾馆碧云窝和西舍盘活改造项目**

**房屋建筑物可靠性、安全性鉴定和抗震鉴定检测服务**

**贵州酒店集团有限公司**对花溪迎宾馆碧云窝和西舍盘活改造项目房屋建筑物可靠性、安全性鉴定和抗震鉴定检测服务单位进行竞争性谈判，请合格的检测单位参与竞争性谈判活动。

一、项目简要说明：

1.1项目名称：花溪迎宾馆碧云窝和西舍盘活改造项目房屋建筑物可靠性、安全性鉴定和抗震鉴定检测服务。

1.2 项目概况：花溪碧云窝和西舍位于贵阳市花溪区，本次检测鉴定的建筑单体为碧云窝和西舍所有建筑物。

碧云窝、西舍两处资产有房屋建筑13栋，建筑面积共6117.43平方米，其中， 8栋房屋已取得房屋产权证，但使用年限已经接近或超过50年； 2007年修建的5栋房屋无产权证，且设计图纸不完整；

碧云窝：占地面积26.6亩，建筑面积5,239.27平方米，分为一号楼、二号楼、三号楼、四号楼、五号楼、六号楼、七号楼、值班室、配电房、洗衣房、职工宿舍等11栋房屋建筑物。主体为砖混结构，基础形式不详。

西舍：占地面积7.1亩，建筑面积878.16平方米。分为东楼和西楼，主体为砖混结构，基础形式不详。

1.3 服务期：根据采购方通知的时间进场进行检测，14个日历天内提交房屋建筑物可靠性、安全性鉴定和抗震鉴定检测报告。

二、竞争性谈判人资格要求：

2.1具有独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照扫描件；

2.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2021年度会计师事务所出具的审计报告扫描件；

2.3具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供2022年至投标时间截止前最近三个月依法缴纳税收和社会保障资金的缴纳凭证扫描件；

2.4参加本次竞争性谈判活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录（提供信用中国截图为准）；

2.5特定资质要求：竞争性谈判人须具备《检验检测机构资质认定证书》及《建设工程质量检测机构资质证书》；其中，对于可靠性、安全鉴定，竞争性谈判人可以提供经当地业务主管部门审批的可靠性、安全性鉴定能力（在《检验检测机构资质认定证书》附表中检验检测的能力范围中有相应列示）；或者竞争性谈判人在贵州省住房和城乡建设厅关于公布2022年房屋安全鉴定机构推荐目录的名录中；或者竞争性谈判申请人在当地主管部门关于安全鉴定机构推荐目录的名录中。

2.6本项目不接受联合体竞争性谈判。

三、竞争性谈判文件的获取：

3.1凡有意参加竞争性谈判者，请于**2023年3月6日12时至2023年3月9日12时**(北京时间，下同)，携带竞争性谈判单位营业执照复印件、企业授权委托书、被授权人有效身份证件至贵州省招标有限公司获取竞争性谈判文件。

3.2竞争性谈判文件售价：0元。

四、竞争性谈判申请、评审时间和地点:

4.1 竞争性谈判人应在竞争性谈判文件递交截止时间（即开标时间）**2023年3月10日15时**前将纸质版投标文件及电子投标文件递交至贵阳市观山湖区诚信北路龙滩坝路腾祥迈德国际A2栋16楼三开标厅，贵州省招标有限公司。

4.2 逾期将不接受递交的竞争性谈判申请文件。

五、发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在贵州酒店集团有限公司官方网站发布。

六、竞争性谈判单位联系方式：

|  |  |
| --- | --- |
| 招 标 人：贵州酒店集团有限公司 | 招标代理公司：贵州省招标有限公司 |
| 联 系 人：李启东 | 联 系 人：姚泽慧 |
| 电话：15339508904 | 电话：18786603460 |
| 地址：贵阳市云岩区北京路68号 | 地址：贵阳市观山湖区诚信北路龙滩坝路腾祥迈德国际A2栋16楼 |

2023年3月6日

**第二章 竞争性谈判人须知表**

竞争性谈判人须知前附表

**竞争性谈判人须知前附表是对竞争性谈判人须知正文的特殊说明，如有冲突以竞争性谈判人须知前附表为准。**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **项 目** | **内 容** |
| 1.1 | 竞争性谈判项目  名称 | 花溪迎宾馆碧云窝和西舍盘活改造项目房屋建筑物可靠性、安全性鉴定和抗震鉴定检测服务 |
| 2.1 | 招标单位  联系方式 | 名 称：贵州酒店集团有限公司  联 系 人：李启东  电话：15339508904  地 址：贵阳市云岩区北京路66号 |
| 2.2 | 竞争性谈判  代理机构 | 名 称：贵州省招标有限公司  联系人：姚泽慧  电 话：18786603460  地 址：贵阳市观山湖区诚信北路龙滩坝路腾祥迈德国际A2栋16楼 |
| 3.1 | 项目概况 | 花溪碧云窝和西舍位于贵阳市花溪区，本次检测鉴定的建筑单体为碧云窝和西舍所有建筑物。  碧云窝、西舍两处资产有房屋建筑13栋，建筑面积共6117.43平方米，其中，8栋房屋已取得房屋产权证，但使用年限已经接近或超过50年； 2007年修建的5栋房屋无产权证，且设计图纸不完整；  碧云窝：占地面积26.6亩，建筑面积5,239.27平方米，分为一号楼、二号楼、三号楼、四号楼、五号楼、六号楼、七号楼、值班室、配电房、洗衣房、职工宿舍等11栋房屋建筑物。主体为砖混结构，基础形式不详。  西舍：占地面积7.1亩，建筑面积878.16平方米。分为东楼和西楼，主体为砖混结构，基础形式不详。 |
| 4.1 | 服务期 | 根据采购方通知的时间进场进行检测，14个日历天内提交检测鉴定报告。 |
| 6.1 | 竞争性谈判人提问截止时间 | 2023年3月9日17时00分前 |
| 12.3 | 最高申请限价 | 本项目房屋建筑物安全性鉴定和抗震鉴定检测服务费用最高申请限价单价为29元/平方米。（申请报价不得高于本项目的最高限价，最终成交金额以中标单价及实际完成的鉴定和检测建筑面积进行结算。否则其竞争性谈判申请无效（各参选单位报价根据工期要求、检测内容及范围综合考虑后进行报价）。  注：本项目为单价包干，竞争性谈判人所报价格含工作开展一切相关费用。 |
| 14.1.4 | 竞争性谈判人资格 | 1.具有独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照扫描件；  2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2021年度会计师事务所出具的审计报告扫描件；  3.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供2022年至投标时间截止前最近三个月依法缴纳税收和社会保障资金的缴纳凭证扫描件；  4.参加本次竞争性谈判活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录（提供信用中国截图为准）；  5.特定资质要求：竞争性谈判人须具备《检验检测机构资质认定证书》及《建设工程质量检测机构资质证书》；其中，对于可靠性、安全鉴定，竞争性谈判人可以提供经当地业务主管部门审批的可靠性、安全性鉴定能力（在《检验检测机构资质认定证书》附表中检验检测的能力范围中有相应列示）；或者竞争性谈判人在贵州省住房和城乡建设厅关于公布2022年房屋安全鉴定机构推荐目录的名录中；或者竞争性谈判人在当地主管部门关于安全鉴定机构推荐目录的名录中。  6.本项目不接受联合体竞争性谈判。 |
| 17.1 | 响应文件的数量 | 不区分正副本，竞争性谈判人需提交一份纸质版，一份电子版，共两份竞争性谈判文件  注：中选的竞争性谈判人须根据招标人要求提供3份封面加盖公章的纸质竞争性谈判申请文件。 |
| 18 | 响应文件的密封和标记 | 竞争性谈判响应文件需将封存于封套内，封口处加盖公章，封套应著名项目名称，供应商名称，在2023年3月10日15时前不得开封字样。将于开标竞争性谈判谈判日开封 |
| 19 | 响应文件递交  截止时间 | 2023年3月10日15时，本项目将召开线下竞争性谈判谈判会。 |
| 22 | 竞争性谈判 | 本项目将组织线下竞争性谈判竞争谈判会，会议地点：贵州省招标有限公司观山湖区迈德胜广场A区16楼 |
| 23.1 | 评审委员会 | 3人，由招标人选取代表1人，由招标代理专家库随机抽取2人组成。 |
| 补充1 | 拦标价依据 | 拦标价依据参照《贵州省建筑工程质量检测收费标准》第1.10.4条民用建筑房屋主体结构安全检测鉴定30元/平方米，第1.10.6条房屋抗震鉴定35元/平方米。最终结合该项目自身情况所定。 |
| 补充2 | 鉴定报告 | 安全性检测根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015)执行，抗震性检测根据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）执行，报告根据检测数据据实出具。 |
| 补充3 | 最终结算金额 | 最终结算金额以本项目可靠性、安全性鉴定和抗震鉴定检测中标单价及实际完成的鉴定和检测建筑面积进行结算。 |

竞争性谈判人须知正文

# 一、说明

**1．适用范围**

1.1本竞争性谈判文件仅适用于本次竞争性谈判中所涉及的项目和内容。

1.2本竞争性谈判文件的解释权为组织本次竞争性谈判活动的招标人。

**2．定义**

2.1 “招标人”是指贵州酒店集团有限公司。

2.2 “竞争性谈判人”是指向贵州酒店集团有限公司提交竞争性谈判响应文件的申请人。

**3.项目基本情况：**

3.1项目概况：详见竞争性谈判人须知前附表；

3.2竞争性谈判范围：详见竞争性谈判人须知前附表。

**4.服务周期及质量标准**

4.1计划工期：详见竞争性谈判人须知前附表；

4.2质量标准：详见竞争性谈判人须知前附表；

# 二、响应文件

**5. 响应文件的构成**

5.1 响应文件由下列文件组成：

（1）竞争性谈判公告

（2）竞争性谈判人须知前附表

（3）竞争性谈判人须知正文

（4）响应文件主要条款及格式样本

（5）评审方法、步骤及标准

（6）在竞争性谈判过程中由招标人发出的修正和补充文件等

5.2 竞争性谈判人应认真阅读竞争性谈判文件中所有的事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等，如果竞争性谈判人没有按照竞争性谈判文件要求提交全部资料，或者竞争性谈判人没有对竞争性谈判文件在各方面都做出实质性响应，其风险应由竞争性谈判申请人自行承担。并根据有关政策和条款规定，其申请有可能被拒绝，或被认定为无效竞争性谈判申请。

**6. 响应文件的澄清**

6.1 竞争性谈判人获取竞争性谈判文件后，应仔细阅读竞争性谈判文件的全部内容，若发现竞争性谈判文件缺页或附件不全以及有违反国家法律、法规、规章的条款，应及时向招标人提出。若对竞争性谈判文件有疑问需要澄清，应当按竞争性谈判人须知前附表的规定及截至时间前将问题（扫描并加盖公章）发至招标人，要求招标人对竞争性谈判文件进行澄清。招标人将在竞争性谈判文件规定的提交响应文件截止时间前，将需澄清内容发至各竞争性谈判人，但不指明澄清问题的来源。竞争性谈判人及时查收。

6.2澄清内容作为竞争性谈判文件的组成部份。当竞争性谈判文件与竞争性谈判文件的澄清内容不一致时，以澄清内容为准。

**6.3 竞争性谈判人在规定的时间内未对竞争性谈判文件澄清或提出疑问的，招标人将视其为同意。**

**7. 竞争性谈判文件的修改**

7. 1 竞争性谈判文件发出后,在提交响应文件截止时间前，招标人可对竞争性谈判文件进行修改或补充。修改和补充内容将发至各竞争性谈判人。

7.2 竞争性谈判文件的修改或补充内容作为竞争性谈判文件的组成部分。当竞争性谈判文件与竞争性谈判文件的修改或补充内容表述不一致时，以修改或补充内容为准；当前后发出的修改或补充内容表述不一致时，以最迟发出的修改或补充内容为准。

# 三、响应文件的编制

**8.响应文件的语言及度量衡单位**

8.1 竞争性谈判人提交的响应文件以及竞争性谈判人与招标人就有关竞争性谈判申请的所有来往函电均应使用简体中文。竞争性谈判人提交的支持文件或印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有简体中文翻译本，在解释响应文件的修改内容时以简体中文翻译本为准。

8.2除竞争性谈判文件另有规定外，响应文件所使用的度量衡单位均应采用公制。

**9．响应文件构成**

9.1竞争性谈判人编制的响应文件应包括但不少于下列内容：

（1）响应文件封面；

（2）响应文件目录；

（3）承诺书；

（4）法定代表人授权委托书；

（5）开标一览表；

（6）二次报价开标一览表；

（7）竞争性谈判人资格证明文件；

（8）商务、技术偏离表

（9）竞争性谈判人相关业绩证明材料。

**10.响应文件编制**

10.1竞争性谈判人文件编制按相关规定编制上传，需要递交纸质文件。

10.2竞争性谈判人应完整地填写响应中提供的申请承诺函、开标一览表、资格资信证明文件等规定的所有内容。

10.3竞争性谈判人必须保证响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受招标人对其中任何资料进一步核实的要求。

10.4如果因为竞争性谈判人响应文件填报的内容不详，或没有提供竞争性谈判文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由竞争性谈判人承担。

10.5响应文件及资料无论竞争性谈判人是否中选均不予退还。

**11.踏勘现场**

本项目无需现场踏勘。

**12. 竞争性谈判报价**

12.1 服务收费采用的币种为人民币。

12.2 服务收费报价为竞争性谈判申请人依据企业自身的管理水平和技术优势计算完成竞争性谈判文件所列竞争性谈判范围的工作而发生的全部费用。

12.3本项目最高竞争性谈判申请限价为：详见竞争性谈判人须知前附表。

12.4竞争性谈判人的报价只允许有一个报价，招标人不接受有任何选择的报价。可进行二次报价。

12.5响应文件中的报价不得使用手写或修改.

**13. 联合体竞争性谈判申请**

本次竞争性谈判不接受联合体递交竞争性谈判申请。

**14.竞争性谈判人资格证明文件**

14.1竞争性谈判人应提交证明其有资格参加竞争性谈判和中选后有能力履行合同的文件，并作为其响应文件的一部分，应包括下列文件：

14.1.1法定代表人或授权人必须提供本人身份证；

14.1.2出具经法定代表人签字、公司盖章的“法定代表人授权委托书”；

14.1.3有效的营业执照副本；

14.1.4竞争性谈判申请人资格，详见竞争性谈判申请人须知前附表。

14.2 资格证明文件必须真实可靠、不得伪造，复印件必须加盖单位印章。

**15. 竞争性谈判保证金**

该项目不收取竞争性谈判保证金。

**16. 竞争性谈判活动的有效期**

16.1 竞争性谈判竞争性谈判活动有效期为递交响应文件截止之日起90天。竞争性谈判人竞争性谈判申请有效期不足的竞争性谈判申请将被视为无效竞争性谈判申请。

16.2 特殊情况下，在原申请有效期截止之前，招标人可要求竞争性谈判人延长申请有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。竞争性谈判人可拒绝招标人的要求，但其申请在原申请有效期期满后不再有效。

**17. 响应文件的数量和签署**

17.1 响应文件需打印或用不褪色墨水书写，并由法定代表人或经其正式授权的代表签字。

17.2 响应文件文件中的任何行间重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签字才有效。

# 四、响应文件的递交

**18. 响应文件的密封和标记**

竞争性谈判响应文件需将封存于封套内，封口处加盖公章，封套应著名项目名称，供应商名称，在2023年3月10日15时前不得开封字样。将于开标竞争性谈判谈判日开封。

**19. 竞争性谈判申请截止期**

本次申请的截止期详见竞争性谈判人须知前附表。

**20. 迟交的响应文件**

竞争性谈判代理机构将拒绝并原封退回在规定的截止期后收到的任何竞争性谈判申请文件。

**21. 响应文件的修改和撤回**

21.1 竞争性谈判人在递交响应文件后，可以修改其响应文件，但竞争性谈判人必须在规定的竞争性谈判申请截止期之前将修改的响应文件递交到招标人。在竞争性谈判申请截止期之后，竞争性谈判人不得对其响应文件做任何修改。

21.2 竞争性谈判人在递交响应文件后，可以撤回其竞争性谈判申请，但竞争性谈判人必须在竞争性谈判申请截止期之前以书面形式告知招标人。

21.3申请有效期内，竞争性谈判人不得撤回其响应文件。

21.4 竞争性谈判人所提交的响应文件在评审结束后，无论中选与否都不退还。

# 五、竞争性谈判与评审

**22. 竞争性谈判**

本项目为竞争性谈判，将组织线下竞争性谈判，详见竞争性谈判申请人须知前附表。

**23. 评审委员会的组成和评审方法**

23.1 由招标人抽取业主代表及代理公司专家库抽取专家组成谈判小组，人数 3 。

23.2 评审委员会将按照竞争性谈判文件确定的评审方法和标准进行评审。评审委员会对响应文件的评审分为形式、资格审查和详细评审。

**24. 响应文件的初审**

24.1 评审委员会将审查响应文件是否完整、总体编排是否有序、文件签署是否合格等。

24.2**无效竞争性谈判申请条款：**

**B1.开标无效条件**

竞争性谈判人或其响应文件有下列情形之一的，其竞争性谈判申请无效处理：

B1.1响应文件未按本竞争性谈判文件要求送达的。

B1.2竞争性谈判人的文件申请总价超过控制价的。

**B2. 评审无效条件**

竞争性谈判人或其响应文件有下列情形之一的，其竞价申请作无效申请处理：

B2.1竞价申请的报价格采用手写或作修改的。

B2.3不按评审委员会要求澄清、说明或补正的。

B2.4在初步评审中，评审委员会认定竞争性谈判人的竞价申请不符合评审办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

B2.5评审委员会认定响应文件雷同的。

B2.6竞价申请上未按竞争性谈判文件要求签字或盖章的。

B2.7响应文件对本竞争性谈判文件需承诺内容未作出承诺的。

B2.8评审委员会认定竞争性谈判人以低于成本报价竞选的。

B2.9近三年（2020年1月1日至竞争性谈判申请截止时间）有不良经济纠纷记录和违法行为的。

B2.10串通竞价申请或弄虚作假或有其他违法行为的。

B2.11违反法律法规规章相关规定的。

**25. 响应文件的澄清**

25.1 评审期间，评审委员会有权要求竞争性谈判人对其响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作必要的澄清、说明或者补正。竞争性谈判人必须按照评审委员会要求的澄清内容和时间做出澄清。除按本竞争性谈判文件须知规定的改正算术错误外，竞争性谈判人对响应文件的澄清不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。有关澄清的答复均应由竞争性谈判人人的法定代表人或授权代表签字的书面形式作出。

25.2 竞争性谈判人人的澄清文件是其响应文件的组成部分。

**26. 竞价申请的评价**

26.1 评审委员会将按照本竞争性谈判文件须知的规定，只对确定为实质上响应文件要求的响应文件进行评价和比较。

26.2 根据竞价需求、价格、人员、质量和服务等进行评审，将综合得分由高至低进行排序，按顺序推荐中选候选人。

**27. 授选**

27.1 评审委员会按照竞争性谈判文件确定的评审方法、步骤、标准，对响应文件进行评审，提出书面评审报告。

27.2 竞争性谈判人将竞争性谈判结果在竞争性谈判公告同一网站进行公示。

27.3 竞争性谈判人按照评审委员会推荐中选候选人名单顺序确定中选人。如果出现多家竞争性谈判人得分均为第一的情况，则以技术部分评审分值最高的竞争性谈判申请人为该项目的第一中选候选人，如技术部分评审分值均一致，则以报价最低的竞争性谈判申请人为该项目的第一中选候选人，如竞争性谈判申请报价均一致，则由评审委员会投票确定第一中选候选人。

27.4 中选单位因不可抗力或者自身原因不能履行合同的，招标人可以确定第二中选候选人为中选人并签订合同，以此类推。

27.5 中选人确定后，招标人将向中选人发出《中选通知书》。《中选通知书》是合同的组成部分，对中选人和招标人具有同等法律效力。

27.6 在评审期间，竞争性谈判人不得非法干预、影响评审过程。

# 六、重新竞价条件

**28. 在谈判中，出现下列情形之一的，应予重新竞价：**

28.1竞价申请截止时间止，递交响应文件少于3个的；

28.2所有竞价申请均被否决的；

28.3评审委员会认为竞争申请明显缺乏竞争的；

28.4出现影响竞争性谈判公正的违法、违规行为的；

28.5因重大变故，竞争性谈判任务取消的。

# 七、授予合同

**29 签订合同**

29.1 中选人应在《中选通知书》收到之日起30天内与招标人签订合同。

29.2招标人应按竞争性谈判文件要求和中选人的响应文件承诺订立书面合同，但不得超出竞争性谈判文件和中选人响应文件的范围，也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

# 八、评审纪律和注意事项

30.评审工作为保密评审，涉及评审工作的所有人员、竞争性谈判人代表进入评审现场，须关闭一切通讯工具，不得随意走动。

31. 对每个竞争性谈判人的商业秘密，涉及评审工作的所有人员给予保密，不得泄露给其他竞争性谈判人。评审开始之后，直至授予竞争性谈判人合同止，有关审查、澄清、评价和比较竞价申请的资料及授选意向等要严格保密，涉及评审工作的所有人员不得向竞争性谈判人和其他人员透露。

32. 竞争性谈判人不得干扰评审工作，如果有企图对评审施加影响的行为，将会导致竞争性谈判申请被拒绝。

33. 评审必须坚持公平公正、实事求是的原则，杜绝不客观的提议。集中精力，采用集中办公方式。

34. 涉及评审工作的人员若有违规行为的，按照有关程序处理，并取消参加评审有关工作的资格。

第三章 评审方法、步骤及标准

**（一）评审方法**

本次评审采用综合评估法。评审委员会对满足竞争性谈判文件实质性要求的竞争性谈判文件进行打分，并按得分由高到低顺序排序。

**（二）评审步骤**

1、评审准备阶段

（1）评审委员会到达评审现场时应在签到表上签到以证明其出席。

（2）评审委员会首先推选一名评审委员会组长，评审委员会组长负责评审活动的组织领导工作。

（3）评审委员会组长组织评审委员会成员认真研究竞争性谈判文件，了解和熟悉竞争性谈判目的、竞争性谈判范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和服务周期要求等，掌握评审标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评审表格的使用。

2、形式、资格审查

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审项目** | **评审标准** |
| 1 | 竞争性谈判人名称 | 与营业执照（如为其他非法人组织，提供相应证明资料，并以证明资料为准）一致 |
| 2 | 响应文件签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并加盖单位公章 |
| 3 | 合格竞争性谈判人 | 1.具有独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照扫描件；  2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2021年度会计师事务所出具的审计报告扫描件；  3.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供2022年至投标时间截止前最近三个月依法缴纳税收和社会保障资金的缴纳凭证扫描件；  4.参加本次竞争性谈判活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录（提供信用中国截图为准）；  5.特定资质要求：竞争性谈判人须具备《检验检测机构资质认定证书》及《建设工程质量检测机构资质证书》；其中，对于可靠性、安全鉴定，竞争性谈判人可以提供经当地业务主管部门审批的可靠性、安全性鉴定能力（在《检验检测机构资质认定证书》附表中检验检测的能力范围中有相应列示）；或者竞争性谈判人在贵州省住房和城乡建设厅关于公布2022年房屋安全鉴定机构推荐目录的名录中；或者竞争性谈判人在当地主管部门关于安全鉴定机构推荐目录的名录中。  6.本项目不接受联合体竞争性谈判。 |
| 4 | 谈判申请报价 | 有且只有一个总报价，且未超过最高限价。可进行二次报价。 |
| 5 | 服务期 | 根据采购方通知的时间进场进行检测，14个日历天内提交检测鉴定报告。 |
| 6 | 法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书 | 提供有效的证明材料 |
| 7 | 不良经济纠纷记录和违法行为 | 近三年（2020年1月1日至竞争性谈判申请截止时间）无不良经济纠纷记录和违法行为。——以竞争性谈判申请承诺函内容或建设行政主管部门的文件为证明材料。 |

评审委员会根据上表中规定的审查因素和审查标准，对竞争性谈判人的响应文件进行资格评审

3、详细评审

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评审项目** | **项目** | **分数** | **评审内容** |
| **价格部分**  **50分** | 价格 | 50分 | 评标基准价计算公式：J=(B1+B2+…+Bn)÷n  B1、B2……Bn为n个有效竞争性谈判报价，n≤3个时，J为全部有效竞争性谈判报价的算术平均值；当有效竞争性谈判报价个数n＞3且n≤9时，J为去掉一个最高和一个最低报价后的算术平均值；当有效竞争性谈判报价个数n＞9时，J为去掉二个最高和一个最低报价后的算术平均值；当有效竞争性谈判报价个数。  计算有效竞争性谈判人的竞争性谈判报价得分：  价格分=50-｛（∣Bn-J∣）÷J｝×K×100  J为评标基准价  Bn为竞争性谈判人的有效竞争性谈判报价  K为扣分系数，当Bn＞J时，K=0.3；当Bn＜J时，K=0.1，Bn=J时，K=0。 |
| **商务部分**  **25分** | 企业人员  配备 | 8分 | 1.企业具备安全和抗震鉴定专业工作人员5-10人，得1分，10-15人,得2分，15人-20人，得3分，20人以上，得4分，本项最高得分4分。  2.专业工作人员中具有中级职称得0.2分，具有地基基础检测证书得0.3分，具有高级职称得0.5分，本项最高累计得2分（专业人员每人职称或资质不重复计算）。  3.专业工作人员中具有一级注册结构工程师证书得0.5分，本项最高累计得2分（专业人员该资质可与职称重复计算）。  **（以上内容需提供相关人员资格证书复印件加盖公章、与潜在竞争性谈判单位签订的劳动合同复印件或社保证明，提供复印件或扫描件加盖公章，原件备查）。** |
| 该项目人员配备 | 7分 | 1. 该项目人员配置中，配置5-8人，得1分，配置8人以上，得2分。 2. 项目负责人需具备一级注册结构工程师资质，其他人员中每个具有中级职称得0.5分，具有地基基础检测证书得0.5分，具有高级职称得1.5分，具有一级注册结构工程师资质得1.5分，本项最高累计得5分（专业人员每人职称或资质不重复计算）。   **（以上内容需提供相关人员资格证书复印件加盖公章、与潜在竞争性谈判单位签订的劳动合同复印件或社保证明，提供复印件或扫描件加盖公章，原件备查）。** |
| 类似业绩 | 10分 | 根据竞争性谈判申请人在2019年1月至今完成的类似项目业绩打分。具有房屋安全性鉴定业绩每个得1分，最高得5分，抗震性鉴定业绩的每个得1分，最高得5分，两项业绩最高累计得10分。  **（提供合同复印件加盖公章或扫描件加盖公章，原件备查）** |
| **技术部分**  **25分** | 工作方案 | 25分 | 1. 根据竞争性谈判人针对本项目的实施方案（检测技术方案、工作流程等）进行综合评审，优得7分，良得5分，一般得3分，差得1分，无不得分。  2. 根据竞争性谈判针对本项目的质量保证措施（质量保证措施、投入的仪器设备配置等）进行综合评审，优得6分，良得4分，一般得2分，差得0.5分，无不得分。  3. 根据竞争性谈判针对本项目的进度保证措施进行综合评审，优得6分，良得4分，一般得2分，差得0.5分，无不得分。  4. 根据竞争性谈判针对本项目的安全保证措施进行综合评审，优得6分，良得4分，一般得2分，差得0.5分，无不得分。 |

4、推荐中选

评审委员会根据详细评审打分结果，按照得分由高到底的顺序对竞争性谈判人进行排序，并推荐前三名为中选候选人。如果出现多个竞争性谈判人得分均为第一的情况，则以技术部分评审分值最高的竞争性谈判人为该项目的第一中选候选人，如技术部分评审分值均一致，则以报价最低的竞争性谈判人为该项目的第一中选候选人，如申请报价均一致，则由评审委员会投票确定第一中选候选人。

第四章 响应文件主要条款及格式样本

**（竞争性谈判人名称）（项目名称）响应文件**

（正本/副本）

**竞争性谈判人/单位名称：**

**竞争性谈判人/单位地址：**

**（竞争性谈判人/单位名称，加盖竞争性谈判人/单位公章）**

**年 月 日**

**目录（由竞争性谈判人自拟）**

**竞争谈判承诺函**

XXX：

依据贵方 (谈判项目名称)的邀请，我方正式授权（姓名、职务）代表（竞争性谈判人名称）（地址）提交下述文件。

1. 法定代表人授权委托书
2. 开标一览表

三、竞争性谈判人资格证明文件；

四、竞争性谈判人相关业绩证明材料。

五、项目组拟派人员；

六、商务、技术偏离表；

七、竞争性谈判文件“竞争性谈判人须知”要求竞争性谈判人提交的全部文件。

据此函，我方签字人兹宣布同意如下内容：

1.根据竞争性谈判文件的规定，竞争性谈判人承担合同执行的责任和义务。

2.竞争性谈判人己详细审核全部竞争性谈判，包括更正、修改、澄清文件（如果有的话）、参考资料及有关附件，对此无异议。

3.竞争性谈判人提交的所有资格证明文件、业绩及其他与本项目有关的文件均真实有效，因弄虚作假所引起的一切责任由竞争性谈判人自行承担。

4.本申请有效期为自递交响应文件截止日起90日。

5.同意提供按照贵方可能另外要求的与其谈判申请有关的任何数据或资料。

6.与本申请有关的一切正式往来信函请寄：（详细通讯地址）贵州省招标有限公司。

**竞争性谈判人信息表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 公司名称 |  | 法人代表 |  |
| 公司地址 |  | 纳税识别号 |  |
| 联 系 人 |  | 手 机 |  |
| 电 话 |  | 传 真 |  |
| 收款单位 |  | 开户银行 |  |
| 账 号 |  | 开户银行行号 |  |
| 邮箱地址 |  | 开户银行地址 |  |

竞争性谈判人：（竞争性谈判人名称，加盖竞争性谈判人公章）

授权代表（签字）：

年 月 日

一、**法定代表人授权委托书**

XXX：

兹授权同志（称为法人授权代表）为我单位参加贵单位组织的（竞争项目名称：）竞争性谈判活动的代表人，全权代表我单位处理在该谈判项目活动中的谈判申请、签订合同、履行合同、验收等一切事宜的合法代理人。授权期限从年月日（竞争性谈判申请截止时间）起至年月日（不少于谈判申请有效期时间）止。

我单位对法人授权代表的签名负全部责任。

法人授权代表凭本人身份证复印件且加盖授权单位公章办理授权事项。

法人授权代表无转委权。

特此授权。

法人授权代表签字：

联系电话：

授权单位法人签字：

地址：

邮编：

固定电话：

传真：

**法人授权代表身份证正反面**

**(请插入电子扫描件)**

**法人身份证正反面**

**(请插入电子扫描件)**

竞争性谈判人：（竞争性谈判人名称，加盖竞争性谈判人公章）

年 月 日

**二、开标一览表**

**开标一览表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 花溪迎宾馆碧云窝和西舍盘活改造项目房屋建筑物可靠性、安全性鉴定和抗震鉴定检测服务 |
| 竞争性谈判报价 | 报价： 元/平方米（大写： ）。 |
| 项目负责人 |  |
| 服务期 |  |
| 备注 |  |

竞争性谈判人：（竞争性谈判人名称，加盖竞争性谈判人公章）

竞争性谈判人代表签字：

年 月 日

**三、二次报价开标一览表**

**二次报价开标一览表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 花溪迎宾馆碧云窝和西舍盘活改造项目房屋建筑物可靠性、安全性鉴定和抗震鉴定检测服务 |
| 竞争性谈判报价 | 报价： 元/平方米（大写： ）。 |
| 项目负责人 |  |
| 服务期 |  |
| 备注 |  |

竞争性谈判人：（竞争性谈判人名称，加盖竞争性谈判人公章）

竞争性谈判人代表签字：

注：二次报价需要现场报价，请报价人（被授权人）携带本人身份证

年 月 日

**四、竞争性谈判人资格证明文件**

1.竞争性谈判人基本情况表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 竞争性谈判人全称 |  | | |
| 主要业务范围 |  | | |
| 法定代表人名称 |  | 职 务 |  |
| 竞争性谈判人  单位地址 |  | 邮政编码 |  |
| 电 话 |  | 传 真 |  |
| 成立日期 |  | 现有职  工人数 |  |
| 资质证书 | 等级： 证书号： | | |
| 竞争性谈判单位组织机构简介：  部室划分、各部室人数：  技术人员总数：人； | | | |

2.提供合格有效的营业执照或其他非法人组织证明资料；

3.竞争性谈判人资格。

3.1信用中国查询记录；

3.2 关联单位未同时参与本项目竞争性谈判活动的承诺函。

4.其他需要提供的资料。

4.1近3年内无不良经济纠纷记录和违法行为承诺函；

4.3竞争性谈判人认为需要提供的其他资料。

承诺函

致XXX：

兹有（竞争性谈判申请人名称），地址： ，法人： 。我方在参加本次竞争性谈判活动中，不存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同竞争性谈判申请人，同时参加本次竞争性谈判活动”的情况。如存在上述情况，我方愿意承担由此引起的一切风险和责任。

特此声明。

竞争性谈判人：（竞争性谈判人名称，加盖竞争性谈判人公章）

年 月 日

近3年内无不良经济纠纷记录和违法行为承诺函

致XXX：

兹有（竞争性谈判申请人名称），地址： ，法人： 。在参加本次竞争性谈判活动近三年（2020年1月1日至竞争性谈判申请截止时间），在经营活动中无不良经济纠纷记录和违法行为。如有不良经济纠纷记录和违法行为，我方愿意承担相关一切责任。

特此声明。

竞争性谈判人：（竞争性谈判人名称，加盖竞争性谈判人公章）

年 月 日

**五、竞争性谈判人相关业绩证明材料**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 委托时间或完成时间 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |

备注：类似业绩证明：附合同复印件。

**六、项目组拟派人员**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 人员名称 | 专业技术执业资格 | 本项目中职务 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |

注：提供人员基本信息及其他证明人员专业性的资料。

**七、商务、技术偏离表**

1.商务要求偏离表

项目名称： 项目编号：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 竞争性磋商 文件条 | 商务要求 | 响应情况 | 偏离情况 | 说明 |
| 1 | 服务期 |  |  |  |  |
| 2 | 付款方式 |  |  |  |  |
| 3 | 自行补充... |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |

注：竞争性谈判人将任何不同于竞争性磋商文件的商务要求列于“偏离表” 中，同时在“偏离表” 中注明其他条款无偏离；若所有条款均无偏离也应在“偏离表”中注明所有条款均无偏离。

供应商名称： (加盖公章)

法定代表人或授权代表签字：

日 期：

2.技术要求偏离表

竞争性谈判人名称： 项目编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 竞争性谈判内容或  技术要求 | 竞争性谈判文件条  款号 | 招标规格 | 竞争性谈判产品技术规格 | 偏离 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

竞争性谈判人 (公章) ：

竞争性谈判人法定代表人或其授权委托人签字或盖章：

日 期 ：

注：1.“偏离”系指“正偏离” 、“负偏离”或“无偏离”。

2.竞争性谈判人须将招标规格参数与竞争性谈判规格参数如实填入上表中，应按竞争性谈判产品填写真实技术参数值，并提供其证明材料。

3.具体表格内容以实际项目需求为准可自行调节。

**八、 竞争性谈判人提供的其他材料**

1. 合同模板

（签订合同时竞争性谈判方与成交供应商协商确定）

1. 商务部分

一、服务期及服务地点

服务期：根据采购方通知的时间进场进行检测，14个日历天内提交检测鉴定报告。

服务地点：竞争性谈判人指定地点。

二、付款方式

本项目无预付款，具体付款方式最终以签订合同为准。

最终结算金额以本项目可靠性、安全性鉴定和抗震鉴定检测中标单价及实际完成的鉴定和检测建筑面积进行结算。供应商进场后因竞争性谈判人对供应商项目部分楼宇不实施检测的，从总价中扣除未检测部分的全部费用 (未检测面积× 成交单价)。

三、履约保证金

签订合同后5个工作日内，成交供应商应向竞争性谈判人缴纳成交金额的/%作为履约保证金。签订合同后，若成交供应商不按双方签订合同规定履约，则没收其全部履约保证金，履约保证金不足以赔偿损失的，按实际损失金额赔偿。项目实施，验收合格后，竞争性谈判人将履约保证金一次性无息退还。

四、验收标准、规范

验收标准根据竞争性谈判文件及国家相关现行法律法规及竞争性谈判人有关技术要求进行验收。

五、竞争性谈判有效期

90日历日

六、其他

1、竞争性谈判人须向竞争性谈判人提供合法合规的房屋建筑物可靠性、安全性鉴定和抗震鉴定检测报告。

2、竞争性谈判人须配合竞争性谈判人对接行业主管单位开展相关工作。

3、竞争性谈判人不集中组织踏勘，竞争性谈判人可以自行踏勘。请各竞争性谈判申请人自行现场踏勘，对竞争性谈判文件提供的工程量进行复核，如有异议请在规定的时间内提供有效的书面文件，竞争性谈判人应完全知晓并认可竞争性谈判文件所列明的所有要求，且其竞争性谈判报价已在考虑了所有项目风险费用，竞争性谈判价格已包含检测过程中产生的所有费用，在项目执行过程中破损部位必须恢复至原状。竞争性谈判人报价应保证整个服务过程能够完全达到国家合格的相关标准并能够满足酒店集团正常使用，该项目中标价含项目全程服务投入正常使用的所有费用，请各竞争性谈判单位充分考虑上述费用。如在施工过程中确因现场实际需要产生与原有图纸设计和清单不符的内容，根据酒店集团有关规定和程序执行。

1. 技术要求

严格按照下列国家相关规定执行。

1. 《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344-2019)；
2. 《混凝土结构现场检测技术标准》(GB/T 50784-2013)；
3. 《回弹法检测山砂混凝土抗压强度技术规程》(DBJ 52/017-2014)；
4. 《混凝土中钢筋检测技术标准》(JGJ/T 152-2019)；
5. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015)；
6. 《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》(JGJ/T 136-2017)；
7. 《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T 50315-2011)；
8. 《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015)；
9. 《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-2009)；

其它有关的国家检测标准、规范、规程；对花溪迎宾馆碧云窝和西舍房屋开展房屋建筑物可靠性、安全检测鉴定和抗震鉴定的检测，并根据检测数据出具正式报告。